

OPENBARE ZITTING

Punt 1. Goedkeuring van de verdeling van de brandweerkosten, meer bepaald van de afrekening van de definitieve staat van 2014 en van het advies van de ontwerpstaat van 2015.

Voor de bijdrage aan de kosten van de brandweerdiensten gemaakt in 2013, werd er op 31 maart 2017 € 102.389,52 afgehouden.

Voor de bijdrage aan de kosten van de brandweerdiensten gemaakt in 2014, ter waarde van € 469.116,48, geeft de gemeenteraad een gunstig advies.

Punt 2. Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de stedenbouwkundige vergunning - Weg naar Zwartberg 58.

De familie Somarakis verkreeg op 23 december 2016 een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een gebouw met drie appartementen en twee handelsruimtes aan de Weg naar Zwartberg 58.

Het perceel Weg naar Zwartberg 58 wordt volgens het RUP Centrum getroffen door een rooilijn.

De bouwaanvraag van de familie Somarakis werd door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Een van de voorwaarden betreft het **kosteloos** afstaan van het gedeelte van het perceel aan de Weg naar Zwartberg 58 gelegen voor de rooilijn.

Punt 3. Goedkeuring van de machtiging aan R.D.P. Jaico nv voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond aan Bandit nv.

R.D.P. Jaico nv is eigenaar van het industriegebouw gelegen Nijverheidslaan 1545.

R.D.P. Jaico nv vraagt nu machtiging om dit industriegebouw te verkopen aan Bandit nv.

Bandit nv zal dit industriegebouw toevoegen aan de naastgelegen site "Bandit".

Bandit nv zal dit industriegebouw dus gebruiken voor de ontwikkeling, productie, commercialisering en distributie van actieve inbraakbeveiliging, onder meer mistgeneratoren.

Punt 4. Goedkeuring van het charter Smart Limburg.

Smart cities of slimme steden zijn momenteel in. Grote steden pakken uit met hun slimme toepassingen, die duurzaam zijn, efficiëntie verbeteren, tijd en kosten besparen...

Nuhma en Infrac zijn ervan overtuigd dat er van Limburg ook een slimme regio gemaakt kan worden en dit door de krachten te bundelen. Wanneer de Limburgse steden en gemeenten samenwerken, kan Limburg een aantrekkelijke regio worden voor investeerders, bedrijven en burgers.

Deze samenwerking heeft dus tot doel de Limburgse steden en gemeenten te verenigen om samen een visie en strategie uit te werken inzake smart cities.

Een voorbeeld van een mogelijke toepassing is slimme openbare verlichting.

Punt 5. Goedkeuring van het subsidiereglement warm wonen.

De afgelopen jaren werd er via het premiereglement vooral ingezet op de gebouwschil. Deze reglementen zijn ondertussen afgelopen en worden vervangen door dit nieuwe voorstel. Het nieuwe reglement richt zich op de verwarmingsinstallatie en dit omwille van de volgende redenen:

- Er is geen betoelaging vanuit Infrac voor condensatieketels, tenzij voor beschermde afnemers. Er is dus geen dubbele subsidiëring.
- Het woningpatrimonium is verouderd en de GAOZ-gemeenten scoren hoog op vlak van verbruik voor woningverwarming.
- De afgelopen jaren werd de gebouwschil gesubsidieerd, deze premie focust zich op een nieuwe ingreep om te komen tot minder energieverbruik.
- De premie zet eigenaars aan om sneller om te schakelen naar een duurzamere verwarmingsinstallatie.

Om in aanmerking te komen voor de premie wordt er opgelegd dat de woning geïsoleerd is. De opgelegde isolatiewaarden zijn haalbaar en betaalbaar. De woning moet ook vergund of vergund geacht zijn.

De doelgroepen starters, huishoudens die verwarmen op elektriciteit en verhuurders komen in aanmerking voor een hoger premiebedrag. Deze eigenaars ontvangen een forfaitair bedrag van 350 euro per woning. Overige eigenaars krijgen een bedrag van 200 euro.

Bij appartementsgebouwen is het vaak moeilijk om te komen tot investeringen. De verschillende eigenaars hebben verschillende belangen en moeten tot een akkoord komen. De huurders worden getroffen, omdat zij hoge energiekosten hebben. Daarom wordt ook een energie-audit ondersteund. De premie zal maximaal 350 euro per woongelegenheden bedragen en de totale premie bedraagt nooit meer dan 1.500 euro.

Punt 6. Goedkeuring van het reglement over belastingen en retributies op administratieve stukken voor de dienstjaren 2017-2019.

Het reglement over belastingen en retributies wordt op enkele vlakken aangepast:

1. De spoedprocedure voor het afleveren van identiteitsdocumenten is gewijzigd. Het is mogelijk om een identiteitsdocument aan te vragen dat binnen 1 werkdag geleverd kan worden in Brussel. Dit product ontbrak nog in dit reglement. Door de toevoeging ervan kan er voor elk identiteitsdocument, ongeacht de procedure, dezelfde retributie gevraagd worden.
2. Voortaan kan er een mountainbikekaart gekocht worden op het gemeentehuis.
3. Een uitgebreide machtiging door de gemeenteraad voor een vervreemding op het bedrijventerrein werd toegevoegd.
4. Het afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel werd verhoogd van 50 euro per kadastraal perceel naar 100 euro per kadastraal perceel.
5. Vanaf 1 juni treedt de omgevingsvergunning in werking. De nieuwe producten die hierdoor ontstaan worden toegevoegd aan het reglement. Bovendien wordt de mogelijkheid tot vrijstelling van retributie aangevuld. Indien de procedure wordt overgedaan omwille van een administratieve lus wordt er geen extra retributie aangerekend.

Punt 7. Goedkeuring van de belasting op woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstaand in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' voor de periode 01-06-2017 tot en met 31-12-2019.

De inventarisatie van leegstaande panden is een verplichting voor gemeenten die participeren in een intergemeentelijk woonproject dat gesubsidieerd wordt door de Vlaamse Overheid. Aangezien Opglabbeek deel uitmaakt van de IGS lokaal woonbeleid GAOZ wordt deze taak jaarlijks uitgevoerd.

Door recente wijzigingen in de wetgeving werd het noodzakelijk om het leegstandsreglement aan te passen. De belangrijkste wijzigingen zijn als volgt:

- De tarieven van de heffingen worden aangepast. De heffingen voor woningen zijn verlaagd, maar de bedragen zijn nog voldoende hoog om aan te zetten tot een activering van de panden. Bij de gebouwen wordt er een heffing ingevoerd afhankelijk van de vloeroppervlakte.
- De mogelijkheid van effectief en niet occasioneel gebruik van een pand wordt opgenomen waardoor deze panden niet geklasseerd worden als leegstaand. In het reglement wordt dit breed gehouden. Enkel pure opslag, los van een handelspand, wordt niet toegestaan.

Er werden tevens 2 vrijstellingen opgenomen in het reglement die van toepassing zijn op de Stad Genk en die niet gebruikt kunnen worden voor de inwoners van Opglabbeek:

- De vrijstelling voor panden die opgenomen zijn in een stedelijke databank voor handelspanden. De gemeente Opglabbeek heeft hiervan geen databank.
- De vrijstelling voor handelspanden die niet gelegen zijn in een kernwinkelgebied en waarvan een herbestemming niet mogelijk is omwille van bouwvoorschriften. De gemeente Opglabbeek heeft geen panden die gelegen zijn buiten het handelslint en die volgens de voorschriften niet van bestemming kunnen wijzigen naar woning.

Punt 8. Goedkeuring van de voorlopige vaststelling van de afschaffing van buurtweg nr. 21 van de Atlas van de Buurtwegen.

Tussen Dorpsstraat 5 en Dorpsstraat 7 ligt de bedding van buurtweg nr. 21. Een gedeelte van deze buurtweg (gelegen langs de kerk) werd op 10 juni 1967 afgeschaft.

Momenteel loopt de voetweg dood aan de kerkmuur en is dit geen verbinding meer tussen de Dorpsstraat en de kerk.

Punt 9. Goedkeuring van de aanwijzing van gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Op 1 juni zal de omgevingsvergunning in werking treden in onze gemeente. De functie stedenbouwkundig ambtenaar zal dan verdwijnen en elke gemeente zal voortaan een omgevingsambtenaar hebben.

Een omgevingsambtenaar wordt door de gemeenteraad aangeduid. Een stedenbouwkundig ambtenaar die op 27 november 2015 al werd aangewezen als stedenbouwkundig ambtenaar wordt automatisch omgevingsambtenaar. Opglabbeek heeft van rechtswege dus al 1 omgevingsambtenaar: mevrouw Cindy Wins. Het is aangewezen om meerdere omgevingsambtenaren aan te duiden als back-up. Zowel de heer Koen Indesteege en mevrouw Chantal Corbey voldoen aan de diplomavereiste en bezitten voldoende beroepservaring om aangesteld te worden als omgevingsambtenaar.

Het aanwijzen van deze 3 personen als omgevingsambtenaar zorgt ervoor dat er voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu aanwezig is en verzekert de continuïteit voor het afhandelen van omgevingsvergunningen.

Punt 10. Goedkeuring van de politieverordening ter beteugeling van overlast.

Omwille van de invoering van een Blauwe Zone in het centrum is er een onduidelijkheid waardoor er verschillende interpretatiemogelijkheden zijn. Volgens de GAS-ambtenaar kan de politie (enkel hulp-agenten) nog verbaliserend optreden op basis van het oude reglement (2010). De politie stelt dan weer dat dit het reglement van 2015 het oude volledig opheft en ze dus niet kunnen optreden.

Voorstel is in het GAS-reglement van 2015 een extra artikel (Art. 48) inzake het parkeren op te nemen.

Met de voorgestelde wijziging willen deze onduidelijkheid wegnemen en geen ruimte meer voor interpretatie laten.

Punt 11. Goedkeuring van de samenwerking met Pleegzorg Limburg om van Opglabbeek een Pleegzorggemeente te maken.

Pleegzorg Limburg is vragende partij om van Opglabbeek een Pleegzorggemeente te maken en de onderlinge samenwerking verder aan te halen en uit te dragen.

Opglabbeek telt 6 pleeggezinnen die zorg dragen voor 7 kwetsbare kinderen en jongeren. Momenteel wachten 47 kinderen in Limburg op een plekje in een pleeggezin.

Punt 12. Goedkeuring van de samenwerking met BE-ALERT en intekenen op het jaarabonnement.

Bij een crisissituatie is het van belang om de bevolking in de betrokken calamiteitenzone zo snel en correct mogelijk te informeren. Het Crisiscentrum van het FOD BIZA vraagt daarom alle steden en gemeenten te willen intekenen op BE-ALERT. In geval van een calamiteit kan de bevolking dan via alle providers -per sms- snel geïnformeerd worden. Naargelang de noodsituatie, kan de overheid die instaat voor het crisisbeheer besluiten een alarmeringsboodschap sturen via de kanalen waarover zij beschikt.

Mensen worden ook opgeroepen om zich massaal in te schrijven op BE-Alert. Bij inschrijving kunnen zij verwittigd worden via :

- spraakbericht op de vaste of mobiele telefoon
- SMS op mobiele telefoon
- tekstboodschap via e-mail
- tekstboodschap via fax.

De kosten, tarieven inclusief btw, om gebruik te kunnen maken van het BE-ALERT-netwerk zijn driedelig : een eenmalige activeringskost van € 121, een jaarlijkse abonnementskost van € 1.331 en een post paid kost van € 0,121 per stembericht of sms.

Punt 13. Goedkeuring van een retributie op de huwelijken voor de dienstjaren 2017-2019.

Aangezien het reglement soms nog moeilijk leesbare zinnen en archaïsche termen bevatte, werden de volgende vormelijke aanpassingen gedaan:

- Artikel 2.§2. "De definitieve aangifte (met voorlegging van de vereiste akten) kan maximaal..." werd vervangen door "De akte van aangifte kan maximaal..."
- Artikel 2.§3. "De aangevers die na de eerste vastlegging van hun huwelijksdatum en –uur deze datum of het uur nog willen wijziging, wordt per ... " werd vervangen door "De aangevers die na de akte van aangifte hun huwelijksdatum en/of –uur wijzigen, rekenen we per ..."

Inhoudelijk werden de dagen waarop gehuwd kan worden uitgebreid met maandag en dinsdag van 13.30 tot 16 uur, zodat inwoners op elke weekdag de mogelijkheid hebben om in het huwelijk te treden.

Punt 14. Kennisname van het geactualiseerd overzicht van de extern verzelfstandigde agentschappen, verenigingen, stichtingen, vennootschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarin de gemeente deelneemt.

Overeenkomstig artikel 57 § 4bis van het gemeentedecreet neemt de gemeenteraad kennis van een geactualiseerd overzicht van de extern verzelfstandigde agentschappen, verenigingen, stichtingen, vennootschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt en de afgevaardigden in deze genootschappen.

Punt 15. Goedkeuring van het voorstel tot statutenwijziging van Nuhma nv en de aanstelling van een bijzondere mandataris om het gemeentebestuur van Opglabbeek te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2017.

We ontvingen op 27 april 2017 van Nuhma nv een uitnodiging op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2017 met het voorstel tot statutenwijziging.

Op de agenda staan de volgende punten:

1. Stappen voorafgaand aan omzetting in cvba
 - vernietiging van 2 aandelen
 - kapitaalvermindering om fractiewaarde van ieder aandeel op 100,00 euro te brengen
 - splitsing van aandelen.
2. Omzetting van Nuhma in een cvba en aanname van nieuwe tekst van de statuten.
3. Onderverdeling van het kapitaal in vast gedeelte (80%) en variabel gedeelte (20%) via formele kapitaalvermindering.

Als de gemeenteraad hiermee akkoord gaat, wordt **mevrouw Kristien Hermans**, medewerker van Nuhma nv, gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Punt 16. Goedkeuring van de mandatering van een afgevaardigde op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 16 juni 2017.

We ontvingen op 26 april 2017 van Cipal DV een uitnodiging voor de algemene vergadering van 16 juni 2017.

Op de agenda staan de volgende punten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016, afgesloten op 31 december 2016
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016, afgesloten op 31 december 2016
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2016
7. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
8. Rondvraag
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Als de gemeenteraad hiermee akkoord gaat, wordt **de heer Raf Vliegen, gemeenteraadslid**, gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Punt 17. Goedkeuring van de mandatering van een afgevaardigde op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net op 22 juni 2017.

We ontvingen op 27 april 2017 van Limburg.net een uitnodiging voor de algemene vergadering van 22 juni 2017.

Op de agenda staan de volgende punten :

1. Welkom door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering
3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
4. Jaarrekening 2016 (art. 65 DIS; art. 13, 40 en 45 statuten)
5. Activiteitenverslag 2016
6. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
7. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
8. Kwijting aan de bestuurders (art. 65 DIS, art. 40 statuten)
9. Kwijting aan de commissaris (art. 65 DIS, art. 40 statuten)
10. Aanduiding commissaris voor de periode 2017-2019 op basis van het voorstel geformuleerd door de raad van bestuur van Limburg.net dd. 22 juni 2017
11. Investering door Bionerga in een nieuwe afvalverbrandingsinstallatie
 - Kennisneming en goedkeuring van de leningsovereenkomst
 - Kennisneming en goedkeuring verlenging dienstenovereenkomst
12. Ontslag en benoeming van bestuurders
 - Voor de gemeente As: ontslag de heer Bjorn Ulenaers, benoeming mevrouw Rose-Marijke Thevissen
 - Voor de gemeente Hasselt: ontslag de heer Kevin Schouterden, benoeming mevrouw Derya Erdogan.

Als de gemeenteraad hiermee akkoord gaat, wordt **de heer Jean Bomans, gemeenteraadslid**, gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Punt 18. Goedkeuring van de vaststelling van het mandaat voor de gewone algemene vergadering van de intercommunale vereniging voor hulp aan gehandicapten in Limburg (I.G.L.) op 23 juni 2017.

We ontvingen op 12 mei 2017 van de intercommunale vereniging voor hulp aan gehandicapten in Limburg (I.G.L.) een uitnodiging voor de gewone algemene vergadering op 23 juni 2017.

De agenda van deze vergadering werd als volgt vastgesteld door de raad van bestuur in zijn zitting van 11 mei 2017 :

1. Toelichting van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2016.
2. Toelichting van het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2016.
3. De balans 2016 en de resultatenrekening 2016, en de vaststelling van het saldo: goedkeuring (stemming).
4. Kwijting aan de bestuurders: goedkeuring (stemming).
5. Kwijting aan de commissaris-revisor: goedkeuring (stemming).
6. Vaststelling van de werkingstoelage voor de deelnemers-gemeenten (aandelen A) voor het boekjaar 2017: goedkeuring (stemming).

Als de gemeenteraad hiermee akkoord gaat, wordt **gemeenteraadslid Lieve Dierickx** gemandateerd om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Punt 19. Goedkeuring van de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua op 23 mei 2017.

We ontvingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua op 3 april 2017 een uitnodiging voor de algemene vergadering van 23 mei 2017.

Op de agenda van deze algemene vergadering staan de volgende punten:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Verlenging van het mandaat van de commissaris.

Als de gemeenteraad akkoord gaat, wordt **gemeenteraadslid Jean Bomans** gemandateerd om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua op 23 mei 2017 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Punt 20. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2017 houdende goedkeuring van het voorstel tot statutenwijziging en vaststelling van mandaat voor de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media op 2 mei 2017.

Op 2 mei 2017 vond de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media plaats.

De vaststelling van het mandaat voor deze algemene vergadering aan **vertegenwoordiger Jean Bomans** kon niet gebeuren in de schoot van de gemeenteraad omdat de zitting van 22 mei 2017 laattijdig is.

Daarom ging het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 april 2017 over tot de vaststelling van het mandaat en wordt dit besluit nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Agenda van de algemene vergadering:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Statutenwijziging
6. Statutaire benoemingen en verlenging van het mandaat van de commissaris.

Punt 21. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2017 houdende goedkeuring van de vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa op 9 mei 2017.

Op 9 mei 2017 vond de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa plaats.

De vaststelling van het mandaat voor deze algemene vergadering aan **vertegenwoordiger Rudi Paesen** kon niet gebeuren in de schoot van de gemeenteraad omdat de zitting van 22 mei 2017 laattijdig is.

Daarom ging het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 april 2017 over tot de vaststelling van het mandaat en wordt dit besluit nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Agenda van de algemene vergadering:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Verlenging van het mandaat van de commissaris.