

OPENBARE ZITTING

Punt 1. Goedkeuring van de verkoop van een gedeelte van de Kleine Beek gelegen aan de Weg naar Zwartberg 54.

Op 30 december 2016 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning aan Aldi nv voor het slopen van een woning met bijgebouwen en een supermarkt en het bouwen van een supermarkt met aanleg van een parking.

Deze stedenbouwkundige vergunning vermeldde o.a. volgende voorwaarde: 'Het gedeelte van het openbaar domein, nl. de bedding van de Kleine Beek, ter hoogte van de beoogde constructies en omgevingsaanleg, moet verworven worden om de aanvraag te kunnen realiseren. De reeds gemaakte afspraken met Infrac zoals vermeld in de nota (inclusief verstuurd mail) bij de vergunningsaanvraag in verband met de ingebuisde beek dienen strikt nageleefd te worden.'

Aldi nv zal dit gedeelte van de Kleine Beek aankopen voor **€ 15.142,00**.

Er zal een erfdiensbaarheid van openbaar nut gevestigd worden op het te verkopen perceeltje grond.

Punt 2. Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan Bandit nv voor de verkoop van een bedrijfsgebouw aan Grondwerken Houbrechts Frank bvba.

Bandit nv is eigenaar van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw, gelegen Nijverheidslaan 1543 bus 9.

Bandit nv wenst dit bedrijfsgebouw te verkopen aan Grondwerken Houbrechts Frank bvba.

Grondwerken Houbrechts Frank bvba voert momenteel zijn bedrijfsactiviteit uit vanuit de woning gelegen Droogstraat 51.

Grondwerken Houbrechts Frank bvba zal het bedrijfsgebouw op de Nijverheidslaan gebruiken voor het stockeren van bedrijfsmaterialen (graafmachines, containers, vrachtwagen en klein materiaal).

Grondwerken Houbrechts Frank bvba stelt 3 werknemers tewerk.

Punt 3. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'samenaankoop gemeente – Elektriciteit (100% groen) en aardgas'.

Deze opdracht heeft betrekking op het leveren van elektriciteit en aardgas. Er zal gekozen worden voor 100% groene elektriciteit.

Infrac zal als opdrachtcentrale de aanbestedingsprocedure voor dit dossier voeren.

De gemeente Meeuwen-Gruitrode zal ook intekenen op deze samenaankoop.

De nieuwe raamovereenkomsten zullen aansluiten op de lopende contracten uit de samenaankoop van Proclim.

De fusiegemeente Oudsbergen zal dan de energiecontracten van beide gemeenten, als rechtsopvolger, overnemen.

Punt 4. Goedkeuring van de openbare verkoop aan kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2017.

De jaarlijkse gezamenlijke houtverkoop, georganiseerd door het Agentschap Natuur en Bos, vindt plaats op 4 oktober 2017.

Het lot van de gemeente Opglabbeek heeft een volume van 2.700 m³. De schattingsprijs bedraagt € 87.700,00.

Het Agentschap Natuur en Bos wordt gemandateerd om de loten direct toe te wijzen op de verkoop overeenkomstig de schattingsprijs of een minimale afwijking tot 10% in min.

Punt 5. Goedkeuring van de definitieve vaststelling van de afschaffing van buurtweg nr. 21.

Tussen Dorpsstraat 5 en Dorpsstraat 7 ligt de bedding van buurtweg nr. 21. Een gedeelte van deze buurtweg (gelegen langs de kerk) werd op 10 juni 1967 afgeschaft.

Momenteel loopt de voetweg dood aan de kerkmuur en is dit geen verbinding meer tussen de Dorpsstraat en de kerk.

Op 22 mei keurde de gemeenteraad de voorlopige vaststelling van de afschaffing van buurtweg nr. 21 goed. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juni 2017 tot 5 juli 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

In dit besluit wordt de afschaffing definitief vastgesteld. Na de vaststelling wordt de definitieve beslissing gemaakt door de deputatie.

Punt 6. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen OVAM, gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek betreffende de inventarisatie van de stortplaatsen.

In de toekomst zal het verplicht worden om een inventarisatie te maken van alle stortplaatsen in de gemeente.

OVAM zou graag met de gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek een pilootproject starten om alle stortplaatsen te inventariseren. Het gevolgde plan van aanpak kan als model dienen voor de aanpak van stortplaatsen in de overige Vlaamse gemeenten op vlak van inventarisatie.

De OVAM zal optreden als opdrachtgever en financierder voor de uitvoering van de inventarisatiestudie. In ruil daarvoor verleent de gemeente haar volledige medewerking, engagement en openbaarheid van informatie.

Punt 7. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het project Ergotherapie aan huis en Landelijke Thuiszorg voor de begeleiding van burgers met vragen rond woningaanpassing.

Het gemeentebestuur wil inspelen op de trend van vergrijzen en mensen ondersteunen om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. In samenwerking met GAOZ werd er een traject uitgewerkt om woningaanpassing te ondersteunen.

Het bestaand project 'Ergotherapie aan huis' van het OCMW Genk wordt uitgebreid naar de AOZ-gemeenten. Bovendien wordt er een intensievere begeleiding via de Landelijke Thuiszorg voorzien.

Deze samenwerking is besproken met de mutualiteiten aangezien elke mutualiteit een ander aanbod heeft om ouderen te ondersteunen.

De kostprijs van de samenwerking wordt voor Opglabbeek geraamd op **2500 à 4000 euro**. Aanvragers betalen zelf een éénmalige administratieve kost van **50,00 euro** (cliënten van de CM krijgen deze kost terugbetaald).

In dit gemeenteraadsbesluit wordt de ondertekening van een driepartijenovereenkomst goedgekeurd waarin de GAOZ gemeenten optreden als één opdrachtgever en het OCMW Genk en Landelijke Thuiszorg als opdrachtnemers.

Punt 8. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Opglabbeek en Infrac cvba betreffende het oplossen van lokale wateroverlast.

Voor het oplossen van wateroverlast op een aantal plaatsen, zal Infrac werken uitvoeren. Eén van deze locaties is de Groenstraat.

Voor de Groenstraat is te verwachten dat de oorzaak van de wateroverlast deels gezocht dient te worden in de te verbeteren weginrichting. Hierdoor zal de gemeente een aandeel in kosten hebben.

De voorliggende overeenkomst heeft tot doel om de werken samen te voegen en Infrac aan te duiden als "opdrachtgevend bestuur".

De kosten van de uit te voeren werken worden geraamd op € 490.738,00 exclusief btw:

- Infrac cvba: € 455.938,00
- gemeente Opglabbeek: **€ 34.800,00**;

De ontwerpkosten worden geraamd op €30.355,90 exclusief btw:

- Infrac cvba: € 28.184,67
- gemeente Opglabbeek: **€ 2.151,23**.

Punt 9. Goedkeuring van de toekenning van een specifieke werkingssubsidie voor het kampvervoer van de Chirojongens.

Jaarlijks verzorgt het gemeentebestuur het kampvervoer voor de drie jeugdverenigingen, KAJ Louwel, Chirojongens en Chiromeisjes, die op kamp gaan tijdens de zomer. Dit houdt in dat de technische dienst met 1 of 2 kleine vrachtwagen(s) met aanhangwagen(s) materialen naar en van de kampplaats brengen.

De Chirojongens opteren er echter voor om een grote zeecontainer te huren waarin zij al hun materiaal in één keer inkrijgen. Deze container kan de hele kampperiode op de kampplaats blijven staan. De geschatte kostprijs indien het gemeentebestuur dit kampvervoer zou uitvoeren komt neer op ongeveer 1637,00 euro (diesel en werkuren). Het voorstel is dan ook om tussen te komen in de kosten voor de Chirojongens in de plaats van het uitvoeren van hun kampvervoer. Er wordt voorgesteld om tussen te komen op basis van een factuurbedrag, met een maximum van **700 euro**.